

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KMKTY-x

LIIKE- JA TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä tai niihin verrattavissa olevia myymäläkeskityksiä. Korttelialueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotanto- ja varastotilaa. Korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunon toiminnan tai rakennusten huollon edellyttämää henkilökuntaa varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

Ilkoverastointi on sallittu alueella, jolla on näköesteinen siisti ailaus. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee pitää siistissä ja huolittuina. Tontilla harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun ym. muodossa kohtuutonta rasitusta ympäristön asukkaalle.

Korttelialueen pysäköintialueet tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaan laadukkaasti siten, että korttelialueen sisällä sallitaan tarpeelliset ajoyhteydet tontilla toiselle.

Tontille on varattava polttopuurin säilytyspaikkoja vähintään
1 pp / 100 k-m².

Tonttia varten tulee toteuttaa autopaikkoja vähintään:
1 ap / 50 k-m² liike- ja toimistotilaa kohti
1 ap / 100 k-m² tuotanto-, ja varastotilaa kohti

LH-x

0502000
LÄHIVIRKISTYSALUE.

LH-x

HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman ja sitä palvelevaa yritysliiketoimintaa. Rakentamatta jäävät tontinosat pitää pitää siistissä ja huolittuina kunnossa.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1202000

Kaupunginosan raja.

1203000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1204100

Osa-alueen raja.

1205100

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1206000

Ohjeellinen tontin raja.

1208000

Kaupunginosan numero.

1209000

Kaupunginosan nimi.

1210000

Korttelin numero.

1212100

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

1220000
Tehokkuuskuu eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1227000

Rakennusala.

1231203

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

1244000

Katu.

1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

1263000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule

1271400
Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

1271400

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä tontilla hulevesiä viivytämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon.

TERHOLAN YRITYSALUE, ASEMAKAAVAMUUTOS LUONNOS NÄHTÄVILLÄ 25.1.-7.2.2017

6 PÖYTÄALHO

552

532

517

516

515

514

513

512

1901
KMKTY-x
II
e = 0.40
hule

19 TERHOLA

5 KINNARI

1911
KMKTY-x
II
e = 0.40
hule

1912
KMKTY-x
II
e = 0.40
hule

1913
KMKTY-x
II
e = 0.40
hule

20 SATUKALLIO

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä xx.xx.2017
Karttaoikeuden
Tuomo Markkanen



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 25.1.2017
Tarkistettu

Khido
Hakemistonumero 190021
Arkkistunumero 190021
Suunnittelija Elina Joutsen
Pöytäkirja Elina Joutsen
Talonnumeri 190021 Terholan kaupantalon
Mittakaava 1:1000
Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Kaupunkikehitys- ja kaavoituslautakunta HYVÄKSYNTY